

ENTREPRISES

Le parc immobilier des sociétés passé au crible



Bâtiments de bureaux, de commerces, d'entrepôts et locaux d'activité n'ont désormais plus de secrets à La Réunion. Une étude inédite a été présentée ce 28 mai 2014. Il ressort que le parc d'immobilier d'entreprise de la Réunion s'élève à près de 2,5 millions de m² dont 2,2 million de m² construits depuis 1991, indique la société Inovista, à l'origine de cette publication. Les surfaces à vocation commerciale représentent 36 % du parc étudié, contre 26 % pour les bureaux. Avec uniquement 455 000 m², les locaux d'activité représentent l'actif immobilier le moins développé sur l'île.

"Ce travail d'identification et d'analyse géographique du parc d'immobilier d'entreprise de la Réunion est un premier pas décisif dans la constitution de nos offres de services liés aux études. Il nous permet de disposer d'une base de travail inestimable pour la compréhension des dynamiques territoriales de l'île dans sa composante immobilière", a commenté Vincent Le Baliner, gérant d'Inovista.

Le rythme des constructions s'est intensifié au cours du temps. 95 000 m² ont été achevés chaque année entre 1996 et 2006, contre plus de 123 000 m² au cours de ces huit dernières années. "Cette accélération des constructions s'est accompagnée d'une tertiarisation des surfaces nouvellement livrées au bénéfice du secteur Sud, un secteur boosté notamment par la mise en service de la route des Tamarins qui relie le Sud de l'île à l'Ouest", précise l'étude.