



La Réunion : Serris Reim acquiert l'immeuble Horizon à Saint-Denis

Actualités > Bureau Publié le 19/02/2018 à 11:23



L'immeuble Horizon à Saint-Denis à La Réunion @D.R.

Serris Real Estate Investment

Management (Serris Reim) société parisienne de management d'investissement, agissant pour le compte d'un de ses clients, vient de se porter acquéreur de l'immeuble Horizon, actif de bureaux neufs développant 2 250 m².

Situé à Saint-Denis (97490), l'actif a été construit par **Les Bâtitisseurs de Bourbon** (**André Ladeveze**) et dessiné par l'architecte Didier Brachet.

L'immeuble est loué à 80 %, notamment

à la délégation régionale d'Allianz et à l'ASP (Agence de service et paiement de l'Etat) avec des baux longues durées et offre un rendement supérieur à 8 % pour un prix de cession autour de 8 M€.

La transaction a été réalisée par **Inovista**. **Vincent Le Baliner**, son dirigeant précise : « Après plusieurs ventes pour des actifs entre 1 et 3 M€ réalisés en 2016 et 2017 auprès d'investisseurs locaux, nous sommes heureux d'accompagner un acquéreur métropolitain dans la diversification de son patrimoine. Depuis 2012, nous publions via notre filiale **Inovista Consulting & Research** des données sur le marché de La Réunion afin de la rendre transparent et intelligible par tous. Avant d'être vendu par le conseil, Inovista s'était chargée de la commercialisation locative et son département gestion en assurera le property ».

Anne-Catherine Hellmann, dirigeante de Serris Reim, ajoute : « Serris Reim fête là sa quarantième acquisition et sa première Outre-Mer. Dans un contexte de resserrement des taux et de faiblesse de l'offre qualitative, nous diversifions là notre patrimoine par un actif présentant les meilleures garanties ».



Business Immo

Cartographie

Localiser cet article sur une carte

Personnes citées

Vincent LE BALINER

Associé
INOVISTA

André LADEVEZE

Directeur général
LES BÂTISSEURS DE BOURBON

Anne-Catherine HELLMANN

Gérante
SERRIS REAL ESTATE INVESTMENT
MANAGEMENT

Sociétés citées

LES BÂTISSEURS DE BOURBON

ST DENIS CEDEX