

### UN NOUVEAU SOUFFLE POUR L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE MAHORAI

Alors que 80% des entreprises mahoraises se disent insatisfaites de leur situation immobilière, l'implantation à Mayotte d'Inovista, société reconnue de conseil en immobilier d'entreprise, augure un bol d'air pour ce secteur d'activité.

Selon une étude d'Inovista Consulting & Research (filiale du groupe dédiée aux études, présente à Mayotte depuis 2016) auprès des entreprises de Mayotte : 91% pensent que le territoire a un Parc immobilier trop faible et n'offre pas assez de locaux, 66,7 % trouvent leur situation immobilière non adaptée à leur activité et 45% la qualifient d'opaque. Seules 20% d'entre elles sont satisfaites de leurs situations immobilières. Inovista Consulting & Research accompagne depuis plus de cinq ans les entreprises et institutionnels de Mayotte et de La Réunion dans la compréhension économique et immobilière du territoire. C'est ainsi que ses équipes ont notamment participé aux études amenant à la création de zones d'activités à Ironi Bé ou en Petite Terre.

Les départements commercialisation et gestion locative d'Inovista ont, eux, obtenus plusieurs mandats pour des locaux ou immeubles à Mamoudzou, Kaweni ou Hauts-Vallons. Des échanges en cours devraient aboutir à la mise sur le marché de plusieurs immeubles ou terrains autour de Longoni et en Petite Terre. Ces projets ont ainsi justifié la création d'un bureau Inovista à Mamoudzou. Ce dernier permettra d'accompagner au plus près les acteurs de la construction et animation de la Ville, tout en créant de la richesse et du savoir-faire localement. *"C'est là aussi notre engagement pour Mayotte : être dans la co-construction, dans le développement et non dans un effet d'aubaine, sans création de valeur sur place"*, explique Vincent le Baliner, le directeur d'Inovista. Les entreprises à la recherche de locaux pourront désormais avoir accès à une vision plus exhaustive des disponibilités permettant d'accompagner au mieux leurs projets de déménagement, au service de leurs croissances.

C'est à Miguel-Ange Fary Olax que sera confié la responsabilité du bureau de Mayotte. Diplômé de l'université de La Réunion, ayant exercé plusieurs postes en BtoB et BtoC, Miguel-Ange est installé à Mayotte depuis un an où il assurait pour le compte d'une des premières entreprises de Mayotte des missions immobilières. En lien avec les équipes du groupe, il a pour mission d'accompagner les entreprises souhaitant installer ou faire grandir leurs activités dans l'île aux Parfums. *« Il incarnera pleinement les méthodes et valeurs d'Inovista : engagement, professionnalisme, transparence »*, conclut Vincent Le Baliner