

L'immobilier d'entreprise continue sa progression



par Annaelle DORRESSAMY · 8 juin 2021 · 7 min de lecture ·

L'étude 2020 sur le marché de l'immobilier d'entreprise d'Inovista Consulting & Research, bureau d'études spécialisé de la société de conseil, révèle un parc d'immobilier d'entreprise réunionnais insuffisant et une demande croissante. Certains actifs réunionnais sont aujourd'hui parmi les plus chers d'Europe, une situation lourde de conséquences.

L'impact Covid révèle la tension du marché

Malgré une activité ralentie au 2e trimestre à cause de la crise sanitaire, le marché de l'immobilier d'entreprise a repris de manière graduelle avec plus de 25 000 m² commercialisés au 4e trimestre. L'année 2020 a enregistré plus de 290 projets de recherche de locaux, représentant une surface de plus de 55 000 m². Près de 105 000 m² ont été commercialisés tous types d'actifs confondus, soit une hausse de près de 9 % par rapport à 2019. Mais surtout, l'investissement en immobilier d'entreprise continue sa progression significative avec plus de 13 millions investis, en hausse sensible chaque année.

L'impact du Covid sur le secteur risque d'apparaître dans les mois à venir avec un retard sur les livraisons attendues dû aux suspensions de chantier ou arrêts de l'étude des diverses autorisations d'urbanisme de plusieurs semaines pendant le confinement. **Une situation qui devrait tendre le marché qui souffre déjà d'un taux de vacance de 2 %**, en dessous du seuil de fluidité du marché, pour un parc réunionnais de 3 116 000 m².



Le Cour Kerveguen, le nouvel immeuble de bureaux et de commerces au coeur de la ZAC du Chaudron