

Immobilier d'entreprise : La Réunion est l'un des territoires les plus chers de France

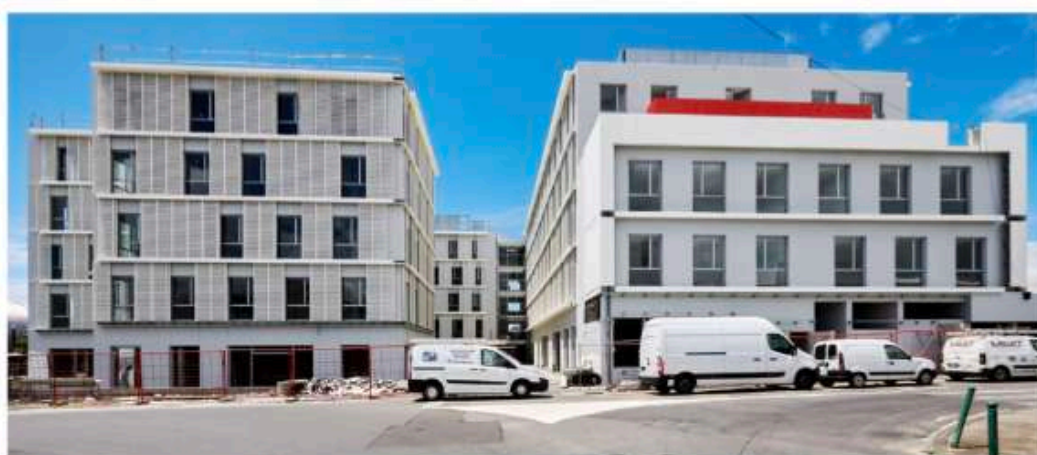


Photo DR

L'étude sur le marché de l'immobilier en 2020 portée par Inovista Consulting & Research, bureau d'études spécialisé de la société de conseil, est riche d'enseignements. Le marché de l'immobilier d'entreprise a repris avec plus de 25000 m² commercialisés au 4^e trimestre. Près de 105 000 m² ont été commercialisés tous types d'actifs confondus (+9% par rapport à 2019). 13 millions d'euros ont été investis. « L'impact du Covid sur le secteur risque d'apparaître dans les mois à venir avec un retard sur les livraisons attendues du aux suspensions de chantier ou arrêts de l'études des diverses autorisations d'urbanisme de plusieurs semaines pendant le confinement. Une situation qui

devrait tendre le marché qui souffre déjà d'un taux de vacance de 2%, en-dessous du seuil de fluidité du marché, pour un parc réunionnais de 3116000m² », indique Inovista. Résultat, la Réunion est l'un des territoires les plus chers de France pour les bureaux et locaux d'activités, et l'un des plus chers d'Europe pour la logistique. Les valeurs locatives moyennes à la Réunion se montent à 19 euros/m² hors taxes et hors charges (contre 12 euros en moyenne à Bordeaux ou Lille). Dans le neuf, il faut compter environ 15 euros du mètre carré. La valeur locative moyenne pour de la logistique est d'environ 15 euros m²/mois, (contre 5 à 7 euros m²/mois à Paris, Lyon et Barcelone. Seule la ville de Londres affiche des transactions plus chères.