

Economie

Immobilier d'entreprise à La Réunion : Les entrepôts logistiques les plus chers d'Europe

L'étude 2020 Inovista sur l'immobilier d'entreprise à La Réunion a révélé que le parc immobilier d'entreprise réunionnais était insuffisant et la demande croissante. Certains actifs sont donc parmi les plus chers d'Europe. Et ce malgré la crise covid car les entreprises avaient été fortement accompagnées. Le communiqué d'Inovista :

Par SH - Publié le jeudi 10 Juin 2021 à 18:23



L'étude 2020 sur le marché de l'immobilier d'entreprise d'Inovista Consulting & Research, bureau d'études spécialisé de la société de conseil, révèle un parc d'immobilier d'entreprise réunionnais insuffisant et une demande croissante. Certains actifs réunionnais sont aujourd'hui parmi les plus chers d'Europe, une situation lourde de conséquences.

Un impact Covid qui révèle la tension du marché

Malgré une activité ralentie au 2ème trimestre à cause de la crise sanitaire, le marché de l'immobilier d'entreprise a repris de manière graduelle avec plus de 25 000 m² commercialisés au 4ème trimestre. L'année 2020 a enregistré plus de 290 projets de recherche de locaux, représentant une surface de plus de 55 000 m². Près de 105 000 m² ont été commercialisés tous types d'actifs confondus, soit une hausse de près de 9% par rapport à 2019. Mais surtout, l'investissement en immobilier d'entreprise continue sa progression significative avec plus de 13 millions investis, en hausse sensible chaque année.

Si les valeurs et les volumes se sont maintenus l'an dernier, c'est aussi parce qu'à La Réunion les entreprises ont été fortement accompagnées et ont ainsi pu maintenir un haut niveau d'activité.

L'impact du Covid sur le secteur risque d'apparaître dans les mois à venir avec un retard sur les livraisons attendues du aux suspensions de chantier ou arrêts de l'études des diverses autorisations d'urbanisme de plusieurs semaines pendant le confinement. Une situation qui devrait tendre le marché qui souffre déjà d'un taux de vacance de 2%, en dessous du seuil de fluidité du marché, pour un parc réunionnais de 3116000 m².